

# Pharmacie 260 à vendre

## Pharmacie 260 à vendre

📍 **village**

### Description

village SITUATION GEOGRAPHIQUE et ENVIRONNEMENT Dans une commune située dans l' Aisne, en bord de Marne, en région viticole de Champagne, à 13 km de Château-Thierry, 75 km de Reims ( 45 minutes environ ), 75 km de Paris ( 45 minutes de Paris gare de l' Est ). Accès autoroute A4 à 10 - 15 minutes. Commune de 2232 habitants ( population en augmentation ) accolée à 2 communes de 735 et 509 habitants, disposant de commerces : boucherie, boulangerie, café-tabac, supérette, restaurants. Infrastructures : gare ( ligne Paris- Château-Thierry ), école maternelle/ primaire un théâtre une médiathèque Pharmacie au centre du village sur la route principale ; Belle officine d' environ 80 m2 comprenant une surface de vente avec vitrines, réserves etc..., et dépendance couverte sur l' arrière. Logement au dessus, utilisé en bureau, resserve, cuisine, etc. Deux chambres mansardées au second. Derniers travaux réalisés : agencement complet en 2005. Chauffage : climatisation réversible, l' Accessibilité handicapés Environnement médical sur la commune : 1 kinésithérapeute, 2 cabinets infirmiers ( 5 praticiens ), 1 sage-femme, 1 maison de retraite . Des prescripteurs proches à environ 2-3 KMS dont 4 généralistes, 1 cabinet infirmier, 2 kinésithérapeutes, 1 podologue, 2 dentistes, 1 ostéopathe, et à 4-5 km nous avons 4 généralistes, 2 dentistes, 1 cabinet infirmier, 3 kinésithérapeutes, 1 podologue, 1 psychologue. nombre de client jour : environs 80 clients Parapharmacie : 10%. Conseil : 10%. Tiers Payant : 80%

**CA : CA 1 250 000 €**

**Prix : Prix 860 000 €**

**retraite**